

COLLONGES-SOUS-SALEVE

Révision du PLU – Démarche de Concertation – Diagnostic

Atelier « Environnement, Agriculture et Paysage » - 2^{ème} séance – 23/05/2013

Grille d'analyse Environnement, Agriculture et Paysage	
Menaces (externes)	Opportunités (externes)
<ul style="list-style-type: none">- Disparition des espèces endémiques, haies, arbres remarquables qui entraîne une perte de biodiversité : recensement et inventaire des arbres privés et publics- Perte de la notion d'espaces verts à vivre au centre de Collonges- Menaces sur arbres pluri centenaires ex. chemin des chênes à cause de l'eau et des pratiques agricoles- Disparition des anciens chemins ruraux et création de nouveaux chemins au détriment du paysage et de la propriété privée- « Central park » – problèmes sur propriété Franzoni- Urbanisation et disparition des surfaces minimum- Lois qui imposent une densification sans tenir compte des spécificités des communes : les 500 logements prévus par le PLH- Promoteurs et rentabilité des terrains, problème de la hauteur par rapport au paysage- Collonges une ville dortoir de riches – pas d'activité économique- Les logements côté français et la nature en Suisse- Consommation d'espace des constructions individuelles trop importante- Pérennité de l'agriculture ? besoin d'espaces adaptés (plats)	<ul style="list-style-type: none">- Tourisme vert de randonnée à valoriser- Les lois Grenelle 2 qui protègent l'environnement- Faire respecter les lois- Créer des chemins pédestres- Agriculture : comment favoriser les produits locaux ? des actions en cours sur le développement des circuits courts- Entretien et développer les chemins par la communauté de communes et le département- Des jardins ouvriers- Agriculture : loi SRU et SCOT dont l'objectif est de réduire l'étalement urbain (zonage AU pourraient devenir A)- Intégrer l'agriculture dans le développement économique du territoire, créer des liens avec d'autres activités économiques- Obligation de conserver des arbres dans propriétés privés- Les eaux pluviales gérées à la parcelle par de la récupération

<ul style="list-style-type: none"> - le PLU actuel n'interdit pas les déboisements 	
<p><u>Que faire pour y répondre ? et comment ?</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Canaliser eaux pluviales - Contrôle des passages et comportements inappropriés 	<p><u>Comment la commune peut elle en tirer profit ?</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Inventaire faunistique et floristique : faune (syndicat mixte du Salève) - Statut spécial des terres - Zone franche - Patrimoine classé - Partenariat stratégique avec Genève - Visiter, dialoguer, négocier – exemple de coopération transfrontalière
<p>Points faibles (internes)</p>	<p>Points forts (internes)</p>
<ul style="list-style-type: none"> - Diminution des espaces verts et agricoles - Des constructions qui viennent masquer des vues - Les <u>haies trop hautes et mal entretenues</u> et bâches plastique qui masquent vues et dénaturent le paysage - Restauration d'un ancien restaurant au passage à niveau – exemple à ne pas reproduire – imperméabilisation des surfaces - Disparition de sources et modification des cours d'eau - Déboisements - Développement des toits plats « végétalisés » (qui ne le sont pas) - Manque de zones protégées - Autoroute bruyante - Peu d'espaces verts et publics - Des espaces privatisés « Gated communities » - Peu d'espaces agricoles - Risque eau 	<ul style="list-style-type: none"> - Points de vue paysage vers Salève et Genève - Espaces verts et agricoles privés et publics intéressant - Petits poumons verts à préserver - Sentiers existants : chênes, vignes, intérieur propriété adventistes, à proximité de la cascade : à préserver et à entretenir. Fréquentation familles, randonneurs, chemins qui pourraient être utilisé pour déplacements internes - Des haies - Des sources - Patrimoine bâti intéressant - Diversité de la nature pour et accessible à tous - Air respirable et peu de bruit - Vieux vergers à conserver - Des espaces tels que la Prasle

<ul style="list-style-type: none"> - Faible intégration paysagère de certaines constructions - Parkings et stationnements insuffisants - Pas de PPR - Réseau séparatif (eaux usées et eaux pluviales) à améliorer - Les liaisons piétonnes ne sont pas intégrées dans les projets actuels, pas de réservation d'espaces de vie publics 	
<p><u>Comment peut-on y remédier au mieux ?</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Un règlement adapté à Collonges - Comment faire appliquer le règlement sur les haies ? - Canaliser les eaux pluviales 	<p><u>Que faire pour les étayer ? et comment ?</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Maintenir et aménager un espace à vivre au centre de la commune - Encourager les propriétaires à conserver les arbres remarquables et fruitiers - Remplacer les arbres coupés

EPODE

- Eléments de diagnostic les plus importants pour conduire l'analyse la plus complète possible
- Analyse concomitante, pour enrichir le diagnostic et investigations complémentaires